

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU

Č. 2/2019

Uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Medzi Zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Názov organizácie: Obec Kamenná Poruba  
Sídlo organizácie: Obecný úrad Kamenná Poruba  
IČO: 00332461  
DIČ: 2020630206  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 917528632/0200  
IBAN: SK 56 0200 0000 0009 1752 8632  
Zastúpený: Zdenko Gad'o – starosta obce  
Ďalej len „objednávateľ“

2. Dodávateľ:

Názov: Inžiniering MH, s.r.o.  
Sídlo: Centrum 2304, 17 01 Považská Bystrica  
IČO: 44 406 9797  
IČ DPH: SK 2022700482  
Mobil: 0903 885 610  
Zastúpený: Ing. Hrkota ďalej len „dodávateľ“  
za nasledovných podmienok:

## Preambula

1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Akčného plánu a z prostriedkov Obce Kamenná Poruba.
2. Objednávateľom je Obec Kamenná Poruba, ktorá je povinná obstarávať zákazky na dodanie tovaru, zákazky na poskytnutie služieb, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ je osobou oprávnenou a spôsobilou dodať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.

## I.

### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci

realizácie stavby Výstavba novej Základnej školy Kamenná Poruba a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.

- 1.2. Stručný popis zákazky: Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahrňujúce výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci stavby „ Výstavba novej Základnej školy Kamenná Poruba „
- 1.3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa na stavbe uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a zo Zmluvou o dielo vopred. Kópia Zmluvy dielo a projekt stavby mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4. Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu súčinnosť podľa článku 7 tejto zmluvy.

## II.

### Rozsah predmetu zmluvy

#### 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstvo vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhodnotenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Denne sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
- Denne kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- Zabezpečenie riadneho odovzdávania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- Prijímať stanoviska k pridaným zmenám riešenia diela, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu
- viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- Postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

- Kontrolovať odstraňovania vád a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty

### III.

#### Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pro vykonávaný kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti ja stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných stará. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### IV.

#### Lehoty plnenia záväzkov

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje , že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase pokračovania stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie zmluvy bez vád a nedorobkov , vrátane jej vykonania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ úplatné právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadenia protokolárneho prevzatia diela bez vád a nedorobkov objednávateľom.

### V.

#### Odmena za výkon stavebného dozoru a platové podmienky

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pod názvom „ Stavebný dozor pre stavebné práce“.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške 1200 s DPH /slovom tisíc dvesto eur/.

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry stavebného dozoru. Cena za poskytnutú službu bude počas poskytnutia služby splatná štyri krát podľa následného harmonogramu.

Január 2020 vo výške 300 eur z celkovej sumy za poskytnutie služby stavebného dozoru podľa bodu 5.2

Apríl 2020 vo výške 300 eur z celkovej sumy za poskytnutie služby stavebného dozoru podľa bodu 5.2

Júl 2020 vo výške 300 eur z celkovej sumy za poskytnutie služby stavebného dozoru podľa bodu 5.2

September 2020 vo výške 300 eur z celkovej sumy za poskytnutie služby stavebného dozoru podľa bodu 5.2

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

5.5 Fakturované sumy sú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania. Splatnosť faktúr je minimálne 30 dní od vystavenia faktúry. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúr v čo najkratšej dobe splatnosti podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov použiteľných náhradu oprávnených výdavkov projektu. Dodávateľ berie na vedomie spôsob preplácania oprávnených výdavkov uvedeného projektu a prípadné omeškanie nebude penalizovať.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- \* dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- \* dodávateľ sa zaväzuje plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa.
- \* dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/ auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kdekoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- \* plniť všetky svoje povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- \* včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch tykajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy
- \* stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov prijímateľa NFP a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

## 6.3 Zmluvné starni sa zaväzujú ďalej:

- \* Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné starni povinne poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- \* Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- \* Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 1 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- \* Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch , kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka , ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

7.2 Zmluva je vyhodnotená v troch exemplároch, z ktorých dva originálov dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.

7.3 Tato zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami

7.4 Táto zmluva nadobúda a účinnosť v súlade s § 47 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

7.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

7.7 Táto zmluva je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Objednávateľ

Dodávateľ